



REZIDENCE
BLATEC
STANDARDY

EXTERIÉR	3
INTERIÉR 1. NP	4
Zádveří	4
Technická místnost	4
Chodba	4
Obývací pokoj s kuchyňským koutem	5
Koupelna	6
Ložnice	7
Spíž	7
INTERIÉR 2. NP	8
Ložnice	8
Ložnice	8
Koupelna	9
Chodba a schodiště	9
TECHNOLOGIE	10

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo ve "Standardním provedení" činit změny výrobce při zachování garantované kvality v něm uvedené. Odchyly od "Standardního provedení" spočívají v záměně původních materiálů nebo technologií za jiné materiály nebo technologie shodných nebo lepších vlastností a cenově srovnatelné.

EXTERIÉR



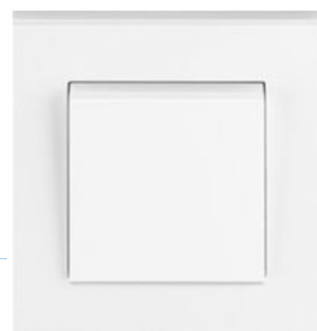
ilustrační foto

venkovní oplocení pozemku	Drátěné pletivo s PVC povrchovou úpravou zelené o výšce 150cm
venkovní oplocení z ulice	Betonový monolitický plot o výšce 150 cm s prostupy pro branku a bránu
vstupní branka z ulice	Ocelová zinkovaná branka v barvě antracit RAL 7024 šíře: 120cm, výšky: 150cm.
vstupní brána z ulice	Ocelová zinkovaná dvoukřídlá brána v barvě antracit RAL 7024 šíře: 500cm, výšky 150 cm, s elektrickým pohonem
okna a dveře ve fasádě budovy	Veka 82 AD, vnitřní bílá, venkovní antracit, Rám SL/AD 73/82, Ug=0,5, křídlo dveře 114mm a 125MM, křídlo okno 84mm, Trojsklo hladké Ug=0,5, parapety z taženého hliníku, skleněné zábradlí v 2. NP
fasáda	Systém Weber Terranova, zateplená fasáda 200mm uhlíkový polystyrén. Fasádní silikonová omítka 1,5mm. Standard ETICS
střecha	Zateplená střecha 200mm s PVC krytinou doplněné ochranným kamenivem
venkovní dlažba parkovací stání	Ferobet Prato Maxi Duomix 60x40x8cm
venkovní dlažba – chodníky	Ferobet Prato Maxi Duomix 60x40x8cm
venkovní terasa – zahrada	Dlažba Ferobet Prato Maxi Duomix 60x40x8cm
	Vypínač 2 x Světlo 2 x Zásuvka 2 x Vývod v krabici 400 V 2 x
terasa – 2. NP	Rektifikovaná keramická dlažba – Rako Quarzit Outdoor 60x60X2cm, barva graphite Vypínač 1 x Vývod na světlo 2 x Zásuvka 2 x Vývod v krabici 400 V 1 x
garáž	Garážové zastřešení o rozměru 5x8,7m Třífázová zásuvka 400 V 1 x Vypínač 1 x Světlo 1 x Zásuvka 2 x
terén	Terény upraveny do finální výšky a tvaru, opatřeny vrstvou ornice, připraveny pro zahradnické práce

INTERIÉR 1.NP

ZÁDVEŘÍ

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	2 x ABB Levit
zásuvky	1 x ABB Levit
vývody na světlo	1 x
vývody v krabici 240 V	1 x
vytápění	podlahové, závislá regulace



ilustrační foto

TECHNICKÁ MÍSTNOST

podlaha	dlažba Rako Taurus
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	betonový lakovaný
vypínače	2 x ABB Levit
zásuvky	2 x ABB Levit nad rámec připojení standardních technologií 5 x na technologie
vývody na světlo	1 x
vytápění	podlahové, závislá regulace
dveře	CPL, barva bílá, včetně kování a obložkové zárubně
venkovní dveře	Veka 82 AD

CHODBA

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	6 x ABB Levit
zásuvky	1 x ABB Levit
vývody na světlo	3 x
vývody v krabici 240 V	3 x
vytápění	podlahové, závislá regulace

INTERIÉR 1.NP



ilustrační foto

OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	betonový lakovaný
vypínače	9 x ABB Levit
zásuvky	15 x ABB Levit
	2 x Tv
	2 x LAN
vývody na světlo	5 x
vývody v krabici 240 V	4 x
třífázová zásuvka 400 V	1 x
vytápění	podlahové, závislá regulace
požární hlásič	1 x

INTERIÉR 1.NP



ilustrační foto

KOUPELNA

podlaha	keramická dlažba Marazzi Stream Grey 60x60
stěny	keramický obklad Marazzi Stream Grey / Anthracite 60x30, doplňně štukovou omítknou s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	1 x ABB Levit
zásuvky	2 x ABB Levit
vývody na světlo	1 x
vývody v krabici 240 V	3 x
vytápění	podlahové, závislá regulace
zařízení	2 x baterie stojánková Novaservis Fresh 2 x skříňka pod umyvadlo Plano Davos 2.0, lesk bílá 2 x umyvadlo Optiline MyStyle 2.0 62 x 45 cm, bílé 1 x baterie nástěnná Novaservis Fresh 1 x souprava sprchová Novaservis chrom 1 x vana Plano Davos Square 180 x 80 cm 1 x záchod Geberit, klozet závěsný Optiline MyStyle 2.0, tlačítko Geberit Sigma bílé, sedátko Optiline MyStyle duropplast bílé 1 x sprchové dveře Plano Geneve New čiré 1 x sprchový kanálek vtokový Alcaplast nerez 750mm 1 x sprochová souprava Novaservis v horním výtokem
dveře	CPL, barva bílá, včetně kování a obložkové zárubně

INTERIÉR 1.NP

LOŽNICE

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	5 x ABB Levit
zásuvky	5 x ABB Levit
	1 x Tv
	1 x LAN
vývody na světlo	3 x
vývody v krabici 240 V	2 x
vytápění	podlahové, závislá regulace
dveře	CPL, barva bílá, včetně kování a obložkové zárubně

SPÍŽ

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	1 x ABB Levit
zásuvky	1 x ABB Levit
vývody na světlo	1 x

INTERIÉR 2. NP



ilustrační foto

LOŽNICE

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	5 x ABB Levit
zásuvky	6 x ABB Levit
	1 x TV
	1 x LAN
vývody na světlo	3 x
vývody v krabici 240 V	3 x
vytápění	podlahové, závislá regulace
dveře	CPL, barva bílá, včetně kování a obložkové zárubně

LOŽNICE

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	4 x ABB Levit
zásuvky	8 x ABB Levit
	1 x TV
	1 x LAN
vývody na světlo	2 x
vývody v krabici 240 V	2 x
vytápění	podlahové, závislá regulace
dveře	CPL, barva bílá, včetně kování a obložkové zárubně

INTERIÉR 2. NP

KOUPELNA

podlaha	keramická dlažba Marazzi Stream Grey 60x60
stěny	keramický obklad Marazzi Stream Grey / Anthracite 60x30, doplněno štukovou omítkou s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	nachází se v chodbě
zásuvky	1 x ABB Levit
vývody na světlo	1 x
vývody v krabici 240 V	1 x
vytápění	podlahové, závislá regulace
zařízení	1 x baterie stojánková Novaservis Fresh 1 x skříňka pod umyvadlo Plano Davos 2.0, lesk bílá 1 x umyvadlo Optiline MyStyle 2.0 62 x 45 cm, bílé 1 x baterie nástěnná Novaservis Fresh 1 x souprava sprchová Novaservis chrom 1 x záchod Geberit, klozet závěsný Optiline MyStyle 2.0, tlačítko Geberit Sigma bílé, sedátko Optiline MyStyle duroplast bílé 1 x sprchové dveře Plano Geneve New čiré 1 x sprchový kanálek vtokový Alcaplast nerez 750mm 1 x sprochová souprava Novaservis v horním výtokem
dveře	CPL, barva bílá, včetně kování a obložkové zárubně

CHODBA A SCHODIŠTĚ

podlaha	Vinyl Vepo 1200x180, toskánský dub
stěny	štuková omítka s disperzní bílou malbou
strop	sádkartonový s disperzní bílou malbou
vypínače	4 x ABB Levit
zásuvky	1 x ABB Levit
vývody na světlo	2 x
vývody v krabici 240 V	3 x
vytápění	podlahové, závislá regulace



ilustrační foto

TECHNOLOGIE

topení	Tepelné čerpadlo Bosh 7000i AW (AW9 ORM-S) – primárně zajišťuje vytápění objektu, sekundárně zajišťuje ohřev teplé vody v boileru
boiler	Zásobník teplé vody o objemu 190L primárně ohříváný fotovoltaickými panely, sekundárně tepelným čerpadlem.
fotovoltaické panely	Střecha budovy je osazena fotovoltaickými panely o výkonu 2,25 KWp primárně určenými k ohřevu teplé vody v boileru, je možno rozšířit o libovolné použití.
splašková kanalizace	Splašková kanalizace je z budovy (pozemku) svedena do obecní kanalizace.
dešťová kanalizace	Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou zpracovány na pozemku. Dešťová voda je kumulována v akumulační nádrži o objemu 4m ³ a po sléze vsakována na pozemku.
vodovod	Dům je připojen na obecní vodovod vodovodní přípojkou.
elektropřípojka	Dům je na veřejnou rozvodnou síť připojen přípojkou o kapacitě 25A.
plynovod	Není k dispozici.