



REZIDENCE
BLATEC
NADSTANDARDY

TENTO PRŮVODCE SLOUŽÍ K NASMĚROVÁNÍ, JAK
UVAŽOVAT PŘI VÝBĚRU NADSTANDARDŮ. TAKÉ
SE DOZVÍTE, V JAKÉM OKAMŽIKU JE POTŘEBA SE
ROZHODOVAT S VÝBĚREM NADSTANDARDŮ.

1. FÁZE

ÚPLNÝ ZAČÁTEK STAVBY

V tomto okamžiku se zahajuje výstavba základových konstrukcí na něž navazuje výstavba hrubé stavby. Vybudování hrubé stavby trvá od zahájení přibližně šest týdnů. Před dokončením hrubé stavby je nutné již znát další záměr nad rámec standardů který se dotýká stavebního řešení nebo instalací.

ZÁKLADNÍ OKRUHY K PROMYŠLENÍ NADSTANDARDŮ

- 1. Kuchyně** je potřeba znát Vaši kuchyň, aby bylo možné přizpůsobit vývody kabelů, vývody kanalizace, vývody pro odpady, případně tyto instalace rozšířit. Mohou souviset i další přípravné práce.
 - 2. Elektroinstalace** ve fázi hrubé stavby je nutné znát požadavky na rozšíření elektroinstalací například o zabezpečovací zařízení domu, kamerový systém, elektrické ovládání topného systému, elektrické ovládání okenních rolet nebo žaluzií, přívod na venkovní osvětlení do jakého koliv místa, nebo pokud uvažujete o venkovním elektrickém zastínění teras, vnitřní intercom, zařízení internetu, jiné slaboproudé nebo silnoproudé technologie. S tímto souvisí i případně rozšiřování fotovoltaického systému instalované v základním rozsahu již ve standardu. Pokud vlastníte elektromobil, je dobré myslet na dobíjecí stanici, pokud plánujete bazén, bude potřeba elektricky přívod a další.
 - 3. Vodoinstalace** Pokud uvažujete se změnami nebo rozšířením vodoinstalací v domě rozhodně je potřeba vědět tuto informaci v samém začátku stavby. Využití dešťové vody pro Vaše WC, stejně jako vývod vodovodu s napojením na hadici na fasádě domu pro umývání auta nebo dopouštění bazénu. Závlahový systém pro Vaši zahradu, případně další využití dešťové vody je nutné řešit také velmi záhy po zahájení stavebních prací.
 - 4. Topení** Pokud si budete přát rozšíření základního systému topení o více automatizace a komfortu směrem ke smart domácnosti, opět je potřeba řešit na začátku stavby. S topným systémem může v případě rozšiřování souviset i fotovoltaický systém a to s ohledem jakým způsobem budete chtít tuto technologii rozšiřovat.
 - 5. Stavební část** Pokud uvažujete o změně klasických dveří za posuvné a pokud je to technologicky možné realizovat, je potřeba znát před zahájením výstavby vnitřních příček. Pokud uvažujete o stavbě bazénu, je dobré uvažovat se stavební připraveností z důvodu pozdější nemožnosti tuto část stavby realizovat nebo zbytečné komplikace. Přizdívky nebo obezdívky například pro kuchyňskou linku nebo kuchyňský ostrůvek se také řeší během prací na hrubé stavbě domu
- Shrnutí** Veškeré práce, které mají obecně charakter jakýchkoli instalací a použití jakýchkoli technologií. Požadavky na změnu standardu klient předkládá nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

2. FÁZE

BĚHEM REALIZACE STAVBY

V této fázi stavby musíme znát Vaši představu v případě kdy je potřeba vybrat variantu z možností v rámci standardu. V rámci standardu je možné vybírat omítky, k dispozici je výběr mezi hladkou sádrovou stěrkou nebo štukovou omítkou. Můžete vybírat mezi dekory dveří v rámci standardního typu dveří a zárubní. Vybíráte dekor podlahový krytin z okruhu standardních podlahovin. Pokud si nevyberete z nabídky standardů je možné vybírat z nabídky nadstandardů. Mimo omítky se povrchové úpravy stěn týkají hlavně designových stěrek, obkladů stěn kamenem a podobě. Vybíráme taky v nadstandardu vnitřní dveře, podlahové krytiny, obklady a dlažby, zařizovací předměty koupelen a toalet. Je potřeba brát v úvahu dlouhé termíny objednávek, které mohou v případě pozdního objednání zbrzdit stavbu. Proto veškeré, v této části stavby, převážně designové prvky objednáváme s dostatečným předstihem. V některých případech může být dodací termín materiálů a různého zboží až 16 týdnů. Pokud si nejste jisti, co spadá do fáze jedna a co do fáze dva, rozhodně je lepší vše konzultovat v první fázi. Stanovení a objednání materiálů, vybavení a techniky ve fázi dvě je nutné 90 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.